

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..22.../TB-THADS

Pleiku, ngày 14 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 90/2021/DSST ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 và số 612/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 23805/CT-TĐG ngày 27/9/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA⁺

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 87 Ngô Thì Nhậm, tổ 10 (Tổ 17 cũ), phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa số 232, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 153,7m² (Trong đó: 100 m² đất ở và 53,7 m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy CNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 616269 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/12/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Học và bà Nguyễn Thị Bích (Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 98/2020/HĐTC-CN/SHB.130500 ngày 18/02/2020).

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có diện tích xây dựng là 86,4m² gồm (01 phòng khách, 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh).



- Kết cấu xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tone, có ceno mặt trước (phần phòng bếp không có trần)

+ Hệ thống cửa:

01 bộ cửa đi khung sắt: 02 cánh sắt kéo đã cũ

02 bộ cửa đi khung sắt: 01 cánh sắt kính đã cũ.

02 bộ cửa đi khung sắt: 01 cánh sắt đã cũ

03 bộ cửa sổ khung sắt (02 bộ cửa sổ có 02 cánh kính; 01 bộ cửa sổ không có cánh).

02 bộ cửa đi: 01 cánh nhựa đã cũ nát (cửa nhà tắm và nhà vệ sinh).

01 bộ cổng đi khung sắt: 02 cánh sắt thoáng

+ Sân bê tông có diện tích 29,2m² có kết cấu: Sân bê tông đá 1x2, dày 5cm, có láng mặt, sân đã hư hỏng.

+ Tường rào cổng khung sắt thoáng có chiều dài 10,85m.

+ 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 20m..

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên tài sản ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

* **Giá khởi điểm của tài sản: 1.661.362.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm sáu mươi một triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục II Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và nhà ở tại 87 Ngô Thì Nhậm, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Đỗ Ngọc Đông Quế, điện thoại: 0985.889.844).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Ngọc Đông Quế

